



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

MAASGOUW EDITIE 1 - 2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN

3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

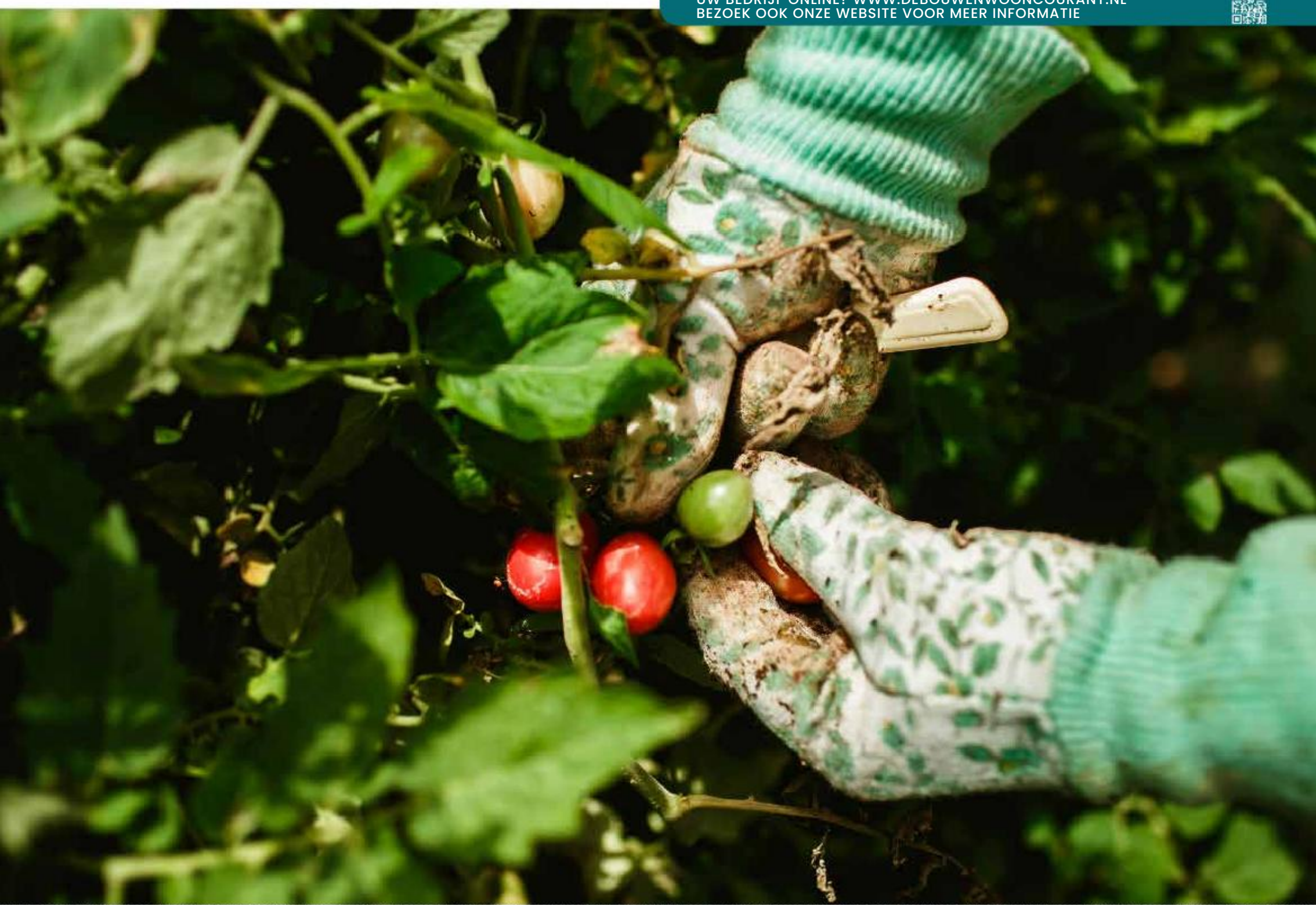
STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Tinnemans
interieurbouw
MED A

VAN INTERIEURDROOM
TOT DROOMINTERIEUR

• Interieurbouw in elke stijl, voor ieder budget.

• Totaal aanpak van ontwerp tot realisatie tot uiteindelijk de plaatsing.

• Maatwerk is onze standaard.

• Geen ruimte blijft onbenut, we weten raad met ongebruikelijke afmetingen, rondingen, hoogtes, ...

• Zowel volledige interieurprojecten als specifieke meubelstukken op maat zoals een inbouwkast, tv-meubel, badkamermeubel, ...



Industrieweg 16
6051 AE Maasbracht

T. 0475 46 19 59
E. info@tinnemansinterieurbouw.com

www.tinnemansinterieurbouw.com

presstige
MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedi.nl • info@presstigemedi.nl

KWALITEITSZONWERING INCLUSIEF MONTAGE



- ✓ Topmerken als Heroal en Somfy
- ✓ Rolluiken, screens, terrasschermen en horren
- ✓ Vrijblijvend advies aan huis
- ✓ Snel geleverd en gemonteerd

VAN ADVIES TOT PERFECTE MONTAGE

Vraag direct een offerte aan

☎ **06 - 425 475 18**



Scan voor
Referenties



Mestrom Architectuur

06 133 90 200

info@mestromarchitectuur.nl

Sint Jorisstraat 1 Echt

Nieuwbouw | Verbouw | Herbestemming | Interieur | Projectbegeleiding



JACOBS DENTAL
tandtechniek & gebitsprothetiek

KUNSTGEBIT ?

Reparaties – vernieuwen
verbeteren

GRATIS advies en controle van uw kunstgebit

Vraag vrijblijvend naar uw mogelijkheden.

0475 203530 | info@jacobsdental.nl

Eci 6, 6041 MA Roermond | www.jacobsdental.nl



greenpower

isolatie

greenpowerisolatie.nl spouw • vloer • dak



Voor een betrouwbare partner in:

- ✓ All round dakwerken
- ✓ Huiselijke elektra en groepenkasten
- ✓ Zonnepanelen

info@pirlosdend.nl

www.pirlosdend.nl

Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

In 2026 biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim 4 procent. Dit stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in 2025, waardoor de zoektocht naar een passende woning soepeler verloopt.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de

gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheek aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en

nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het top-tarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



Maasgouw

Nieuwbouw in de Gemeente

De gemeente Maasgouw biedt de komende maanden meerdere nieuwbouwprojecten aan voor woningzoekenden. Op dit moment zijn er maar liefst 9 nieuwbouwprojecten beschikbaar of in verkoop, verspreid over de kernen Linne, Maasbracht, Heel en Thorn.

Actuele nieuwbouwprojecten:

Linnerpark MorgenWonen – 31 gezinswoningen in Linne, v.a. € 377.500 v.o.n.

Linnerpark 21 appartementen (Blok 2) – in Linne, v.a. € 269.500 v.o.n.

Linnerpark vrijstaande woningen – Linne, v.a. € 709.000 v.o.n.

Havenstraat – Maasbracht, v.a. € 620.000 v.o.n.

Boschmolenplas – Heel, v.a. € 302.967 v.o.n.

Buitenhof Boschmolenplas – Heel, v.a. € 95.000 v.o.n.

Heel Mooi Wonen Fase II – Heel, € 415.000 v.o.n.

Maasresidence Thorn – Thorn, v.a. € 356.500 v.o.n.

Huyze Cato – Maasbracht

De gemeente Maasgouw zelf informeert over bouw- en woonbeleid via www.gemeentemaasgouw.nl/bouwen. Voor bouwnormen en woningbouwvisie is de Structuurvisie Wonen raadpleegbaar op www.gemeentemaasgouw.nl/structuurvisie-wonen.

Een compleet en actueel overzicht van alle nieuwbouwprojecten in en rondom Maasgouw is te vinden op:

www.nieuwbouw-maasgouw.nl

www.funda.nl

Woningzoekenden worden aangeraden de beschikbaarheid regelmatig te controleren.

Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdientijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdientijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energiemangement in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordelig is.



Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaat na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

Verlichting

Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

Opbergen

Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste

plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

Persoonlijk

Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbed, overtrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.



**kelleners
bouw**

Susteren | kelleners-bouw.nl



**STUCADOORSBEDRIJF
THOMMASSEN**

al meer dan 100 jaar ervaring

Email: thommassenvof@kpnmail.nl Telefoon: 0475-593931 / 0653905000

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu




Specialisten in

- Rolluiken
- Screen zonwering
- Knikarmschermen
- Horren en hordeuren
- Overkapping tot tuinkamers
- Lameldaken
- Schuifbare glasdaken
- Glasschuif- en glasvouwanden
- Vrijstaande zonwering




www.vanhouts.com (0493) 473 003



H. Janos Bouw

Wij leveren mooie strakke stucwerk, gipsplaat constructie, reparatie en schilderwerk binnen een korte termijn.

h.janosbouw@gmail.com
06 44614509

Sleepen Natuursteen B.V.

Voor al uw natuursteenproducten

Ma-Vrij: 8:00-18:00uur, Zaterdag: Op afspraak
Hoofdstraat 80, Posterholt tel.: 0475-401567

www.sleepennatuursteen.nl

Alma hekwerken

Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl



poorten en staal design
stalen binnendeuren
poortautomatisering



**TEGELZETTERSBEDRIJF
GEBROEDERS MOORS**

06-43798927
ZANDSTRAAT 30
6065 AG Montfort



Hartstichting



Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener



VAN LIER

INSTALLATIETECHNIEK
MAASBRACHT BV

- ✓ INSTALLATIES
- ✓ ONDERHOUD
- ✓ WARMTEPOMPEN
- ✓ AIRCO'S

BATTENWEG 18 | 6051AD MAASBRACHT | 0475-462105 | [WWW.VANLIERITM.NL](http://www.vanlieritm.nl)

VERLANGT UW KEUKEN NAAR EEN METAMORFOSE? WACHT NIET LANGER, LAAT ONS UW DROOMKEUKEN REALISEREN!




**dekeuken
VERNIEUWERS**

...et De Keukenvernieuwers om kleine ongemakken zoals een verouderd werkblad of oude keukendeurtjes aan te pakken, zonder de noodzaak van een complete verbouwing.

Ontdek onze aanpak op dekeukenvernieuwers.nl of neem rechtstreeks contact met mij op voor een keukenrenovatie op maat!

VRAAG VRIJBLIJVEND EEN OFFERTE BIJ ME AAN!

Paul Naus
PAULNAUS@DEKEUKENVERNIEUWERS.NL
06- 42 78 17 81



De lach van zus Dewi:
... ELKE DAG INNEMEN ...

Er is een medicijn dat elk ziek kind beter laat voelen: familie. Daarom zijn er de Ronald McDonald Huizen. Zo zijn mama en papa altijd dichtbij.

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland
Keeping families close

Mestradak Dakwerken uit Linne helpt particuliere en zakelijke klanten in heel Limburg met dakrenovatie, nieuwbouw, onderhoud, zinkwerk, gevelbekleding en dakkapellen. Met meer dan 30 jaar ervaring zorgen wij voor degelijk vakwerk en duidelijke afspraken.

Waarom Mestradak?

- ✓ Garantie & kwaliteit
- ✓ 30 jaar vakmanschap
- ✓ Duurzame oplossingen
- ✓ Persoonlijk contact





Linne, Limburg | 06 432 60 070 | info@mestradak.nl | www.mestradak.nl

Nieuwbouw | Renovatie | Gevelbekleding | Zinkwerk | Dakkapellen | Onderhoud



Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuus of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebeoordeling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct

opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen, screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparingpartner voor verduurzaming en lange-termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.



Deckers Kozijnen staat voor kwaliteit, duurzaamheid en betaalbaarheid. Zonder in te leveren op de eerste 2, levert Deckers Kozijnen uitsluitend A-merken tegen de beste prijzen uit de regio.

U kent de naam Deckers wellicht al van Deckers Bouw & Renovatie. Die naam staat al jaren voor 100% waterdichte afspraken en voor een zorgeloze bouwtijd. Voor Deckers Kozijnen is dat precies zo. Er wordt ingemeten, u ontvangt een transparante prijsopgave en een verwachte lever- en plaatsingsdatum, en het verduurzamen van uw woning kan beginnen.

Zo investeert u in uw woning, waarbij u jaarlijks ook nog eens tot honderden euro's kunt besparen op uw gas- en elektriciteitsrekening. Bovendien komt u waarschijnlijk in aanmerking voor subsidie, waardoor de overheid meebetaald aan uw nieuwe kozijnen, met HR++ beglazing.

Meer informatie?

info@deckerskozijnen.nl | 06- 39880442

www.deckerskozijnen.nl

Deckers Kozijnen staat voor:

- ✓ Kwaliteit - uitsluitend A-merken
- ✓ Hoge isolatiewaardes
- ✓ Vaak binnen 1 dag nieuwe kozijnen
- ✓ Altijd inclusief HR++ Beglazing
- ✓ Levertijd gemiddeld maximaal 10 weken
- ✓ Betrouwbare partner in de regio Echt-Susteren



DERKS
STUCADOORSBEDRIJF

Budel Budel
06-51780648 06-51780648

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.

SMEETS-VERHEGGEN
NATUURSTEEN

www.smeetsverheggen.nl

Voor al uw maatwerk in natuursteen.
Dorpels, Vensterbanken etc.

Hoofdstraat 51 T. 0475 - 46 12 03
6051 AK Maasbracht M. 06 - 14 21 30 03

MICHELS
MEN'S WEAR
SUITS & CASUALS
ROERMOND

HARRIS TWEED
SCOTLAND

GABBA
WELLINGTON
OF BALMORRE

Stenbröms
PEREGRINE
MADE IN ENGLAND

Yellowstone

Zilton II

New in Collection:

Paredisstraat 3, Roermond

WESSEM

Voor al uw zand en (sier)grind,
zowel grote als kleine hoeveelheden.

Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 - 56 31 00

WWW.WESSEM.COM

De beste **ZET** voor al uw tegelwerk

John Slaats
Tegelwerken

T 06 - 51875136
E info@johnslaats-tegelwerken.nl
I www.johnslaats-tegelwerken.nl

Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland

Keeping families close

www.kinderfonds.nl

kelleners
bouw

Susteren | kelleners-bouw.nl

Kika
kinderenkankervrij

SMART SOLAR Scheffers
DESIGN- & BETROUWBAAR

- Eerlijk advies
- Complete systemen
- Batterijen
- Service en onderhoud

(ook voor bestaande systemen)

Smart Solar Scheffers B.V.
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot
+31 6 57 94 34 83 | info@smartsolarscheffers.nl
www.smartsolarscheffers.nl

BLOEM
GEBRUIKTE BOUWMATERIALEN.NL

Ruwbouw & Afbouwproducten

Hout - Staal - Elektra
Deuren/Kozijnen - Isolatie
Verwarming - Sanitair
Keukenbladen - Spoelbakken

Loop eens binnen en kijk wat we hebben voor jou klus.

Vertrouwen op oud is bouwen met goud

Aan het Kanaal
6097 NP Panheel
Tel. 06-15593060

Open:
Maandag t/m Vrijdag
10:00 tot 17:00 uur
Zaterdag
08:00 tot 12:00 uur

Een wereld van licht en ruimte

SERRE WERELD

- Tuinkamers
- alum. Kozijnen
- Schuif puien
- Serre's
- Overkappingen
- Buiten zonwering
- Lichtstraten
- Platten daken
- Timmerwerk

Diverse aanbiedingen op serre's tuinkamers en aluminium kozijnen

Serre Wereld
Kelperheide 10
6037 SZ Kelpen-Oler
Tel: 0495-651066

Openingstijden:
Ma, di en woe gesloten
Do en vrij alleen open op afspraak
Zaterdags alleen open op afspraak

WWW.SERRE-WERELD.NL

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64

www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

- Tuin Onderhoud
- Zwembad/Vijver
- Dakterras
- Grondwerk
- Tuinaanleg
- Tuinontwerp

RDtuinen
Prinsenbaan 150
6104 BJ Koningsbosch

info@rdtuinen.nl
06 31914277
www.rdtuinen.nl

REINA'S B.V.

We leveren maatwerk kozijnen en rolluiken

Mooier, sterker, zekerder

Hoogstraat 41B, 6102XS Echt
info@reinas-bv.nl
0612246431
www.reinas-bv.nl

Check onze website en socials voor meer reviews en informatie



Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO₂-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samen zijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoelilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



Duurzaam wonen: goed voor milieu én portemonnee

Duurzaam en energiezuinig wonen betekent dat je woning minder energie verbruikt én dat de energie die je wél gebruikt zo schoon mogelijk is. Dat levert meer wooncomfort, een lagere energierekening en minder CO₂-uitstoot op. Daarnaast wordt je huis vaak stiller, gezonder en toekomstbestendiger, wat de waarde bij verkoop kan verhogen.

De basis van energiezuinig wonen is goede isolatie van dak, gevel, vloer en glas. Daardoor blijft warmte beter binnen in de winter en buiten in de zomer, waardoor je minder hoeft te stoken of te koelen. Ook simpele maatregelen zoals tochtstrips, gordijnen

en kieren dichtens verminderen warmteverlies merkbaar. In veel bestaande woningen is juist op dit punt nog veel winst te behalen, vaak met relatief beperkte investeringen.

Slim verwarmen en ventileren

Na isoleren komt efficiënt verwarmen, bijvoorbeeld met een (hybride) warmtepomp of lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming. Deze systemen gebruiken relatief weinig energie en werken extra goed in een goed geïsoleerd huis. Een modern ventilatiesysteem met warmteterugwinning zorgt continu voor frisse lucht zonder grote warmteverliezen. Zo combineer je een gezond binnenklimaat

met een laag energieverbruik en voorkom je vocht- en schimmelproblemen.

Zelf energie opwekken en zuinig gebruiken. Zonnepanelen maken het mogelijk om zelf elektriciteit op te wekken voor verlichting, apparaten en eventueel je warmtepomp. In een energieneutrale woning wekt het huis op jaarbasis evenveel of meer energie op dan het verbruikt. Energiezuinige apparaten en ledverlichting verlagen het stroomverbruik verder. Met een slimme thermostaat en bewust gedrag, zoals apparaten echt uitzetten in plaats van stand-by, maak je het totale plaatje compleet en vergroot je je onafhankelijkheid van energieleveranciers.



BROENS

INSTALLATIEBEDRIJF

Pannenweg 329 - 6031 RK Nederweert
Tel: 0495-625462



Meijer - Maasbracht

RAMEN, DEUREN EN OVERKAPPINGEN



MOONTAGE
ONDERHOUD
SLOTENREPARATIES
REPAREREN VAN
INBRAAKSCHADES
AAN KUNSTSTOF EN
ALUMINIUM KOZIJNEN

GRATIS RECHTE VERSTEEKEN BIJ KUNSTSTOF KOZIJNEN

06-51325072 www.meijer-maasbracht.nl



acp
keuken
renovaties
.nl



Geeft uw oude keuken een tweede leven!

Vrijkenstraat 3
6088 PA Roggel

0475 52 04 89
info@acpkeukenrenovaties.nl

CUYPERSHUIS

ONTMOET
PIERRE CUYPERS,
ARCHITECT VAN HET
RIJKSMUSEUM
MEET PIERRE CUYPERS,
ARCHITECT OF THE
RIJKSMUSEUM



OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?

WIJ MAKEN ONDER ANDERE:



NEEM GRATIS MEE